

**REALMONITOR KFT. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA  
AZ INGATLANHIRDETÉS FIGYELŐ  
MOBIL ALKALMAZÁS  
FELHASZNÁLÓI SZÁMÁRA**

Hatályos: 2022. jún. 28.  
Verzió: 04

**I. BEVEZETÉS:**

A **REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1., továbbiakban: **Társaság** vagy **Adatkezelő**) az alábbiakban tájékoztatja az Ingatlanhirdetés Figyelő mobil alkalmazás (továbbiakban: **Alkalmazás**) felhasználóit (továbbiakban: **Felhasználók** vagy **Érintettek**) az Alkalmazás használata közben felmerülő adatkezelésre, az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos nemzetközi és hazai jogszabályi előírásoknak, így különösen az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETÉNEK a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

**Az Általános Adatvédelmi Rendelet (General Data Protection Regulation, továbbiakban: GDPR) 13. cikke alapján a személyes adatok kezelésével összefüggésben az alábbiakról tájékoztatjuk: (jelen rövid adatvédelmi Tájékoztató az Adatkezelő Adatkezelési Szabályzatának rövid kivonata, amely azzal a céllal jött létre, hogy az Érintetteket tömören tájékoztassa az Adatkezelő adatvédelemmel kapcsolatos főbb szabályairól. A Tájékoztatóban nem tárgyalt kérdéskörök, témák vonatkozásában az Adatkezelő Adatkezelési Szabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak, és a jelen Tájékoztató ezekkel együtt értelmezendő.)**

Jelen tájékoztató mindenkor hatályos változata az Alkalmazás bejelentkezési felületén érhető el. Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy jelen szabályzatot bármikor módosítsa. A módosításokat a jelen tájékoztató egységes szerkezetbe foglalt verziójának megjelenítésével tesszük közzé a módosítások jelzése mellett.

***Kérjük, hogy olvassa el figyelmesen jelen tájékoztatót, mert csak így kaphat teljes képet az adatkezelések során irányadó szabályokról!***

**II. ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE**

E tájékoztató kiadója és egyben az Adatkezelő:

**Cégnév: REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhely: 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.**  
**Cégjegyzékszám: 01-09-293936**  
**Képviselők neve: Benedek Balázs és Faragó Péter József ügyvezetők**  
**Email cím: [adatkezeles@realmonitor.hu](mailto:adatkezeles@realmonitor.hu)**

**III. ADATFELDOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE**

Tevékenységünk során szerződés alapján az alábbi adatfeldolgozók szolgáltatását vesszük igénybe:

**1. Weboldal tárhely és szerver szolgáltató:**  
**Cégnév: Google Ireland Limited**  
**Székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország**

**2. Levelezési rendszer szolgáltató:**

**Cégnév: Google Ireland Limited**  
**Székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország**

#### **IV. AZ ADATOK FORRÁSA**

Az Alkalmazás használata során a Felhasználónak meg kell adnia kapcsolattartási adatait, így az adatok forrása az Érintett.

#### **V. ADATKEZELÉS**

Az Adatkezelő Alkalmazással összefüggő tevékenysége során az alábbi adatkezeléseket végzi, melyeket az átláthatóság végett külön-külön tüntetünk fel a kezelt adatok típusa, adatkezelés célja, jogalapja, adatok forrása, adatkezelés címzettjei és adattárolás időtartama megjelölésével.

##### **1. Az Ingatlanhirdetés Figyelő Alkalmazás használatának biztosítása**

Az Ingatlanhirdetés Figyelő egy ingatlan hirdetések figyelő és összehasonlító mobil alkalmazás, amely az Apple Store-ból, vagy a Google Play Áruházból tölthető le.

Az Applikáció minden olyan felhasználó számára elérhető, aki megadja a használatához szükséges személyes adatait és hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez a lent meghatározott célból. A hozzájárulás önkéntes, azonban ha az Érintett azokat nem adja meg, akkor nem tudja használni az Alkalmazást.

Az Alkalmazás letöltése és megnyitása után tud a Felhasználó regisztrálni e-mail címe és egy jelszó megadásával, vagy Google/Icloud fiókján keresztül, amelyek az e-mail cím érvényességének ellenőrzésére szolgálnak.

Az Alkalmazásban a Felhasználó meghatározhatja és elmentheti az általa vásárlási vagy bérleti célból keresett ingatlanok keresési feltételeit (pl. ár, elhelyezkedés, nm...). Ezek alapján az Alkalmazásban azonnali értesítéseket kap a Felhasználó, amikor az Alkalmazás talál az ingatlan piacon egy új, a Felhasználó elmentett keresési feltételeinek megfelelő ingatlant.

A hozzájárulás bármikor visszavonható az [adatkezeles@realmonitor.hu](mailto:adatkezeles@realmonitor.hu) e-mail címre küldött üzenettel, melyben a Felhasználó kéri e-mail címének törlését a rendszerből. A hozzájárulás visszavonása nem befolyásolja a hozzájárulás visszavonása előtti adatkezelés érvényességét.

<b>Adatkezelés leírása</b>	<b>Kezelt adatok köre</b>	<b>Adatkezelés célja</b>	<b>Adatkezelés jogalapja</b>	<b>Adatok forrása</b>	<b>Adatkezelés címzettjei</b>	<b>Adattárolás időtartama</b>
Az Ingatlanhirdetés Figyelő Alkalmazás használatának biztosítása	USER PROFIL ADATOK E-mail cím Jelszó (hash-elve) Google e-mail cím iCloud e-mail cím telefonszám (opcionális) Regisztráció dátuma Applikáció felhasználási adatai (applikáció	Az Érintett e-mail címének ellenőrzése és az Alkalmazás használatának biztosítása, ill. hiba esetén kapcsolatfelvétel lehetősége.	Érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1)), amelyet a regisztrációval megadottnak tekintünk	Érintett	Fent megjelölt adatfeldolgozók Érintett külön hozzájárulása esetén az adatok továbbításra kerülnek a K&H Bankhoz, mint önálló adatkezelőhöz	Az <a href="mailto:adatkezeles@realmonitor.hu">adatkezeles@realmonitor.hu</a> e-mail címre küldött törlési kérelem után 2 munkanapon belül törlésre kerül

	<p>megnyitások száma és időpontja, hirdetés megnyitások száma és időpontja) opcionálisan megadható további adatok (hitel preferenciák, tervezett ingatlan-vásárlás időpontja)</p> <p>KERESÉSI PROFIL ADATOK Keresés típusa (vásárlás/bérlés) Lokáció min/max ár min/max nm</p>					
--	--	--	--	--	--	--

## **VI. TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETTEK JOGAI RÓL**

### **Jelen adatkezelésekkel kapcsolatban a Felhasználót az alábbi jogosultságok illetik meg:**

- Személyes adataihoz való hozzáférés joga:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jogszabályban meghatározott információkhoz hozzáférjen. Ez alapján tehát az Érintettnek joga van megkeresni az Adatkezelőt és tájékoztatást kérni az adatainak kezeléséről, valamint hozzáférést kérni az adataihoz.
- Adatok helyesbítéséhez való jog:** Adatainak megváltozása esetén az érintett – a helyes adatok közlésével – bármikor kérheti az adatai helyesbítését.
- Adattörlés iránti jog:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől az adatainak törlését kérje, ha az adatkezelésre már nincs szükség abból a célból, amire az adatok felvételre kerültek, ha az adatkezelés jogellenes, vagy ha az adatok törlését jogszabály előírja.
- Adatok kezelésének korlátozása iránti jog:** Az érintett kérheti az adatkezelés korlátozását, ha az adatkezelés jogellenes, ha az adatkezelőnek már nincs szükséges az adatokra az adatkezelési célhoz, de az érintett szeretné azokat felhasználni egy jogi igény előterjesztéséhez. Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy az adatot csak tárolni szabad a korlátozás feloldásáig, valamint csak jogi igény előterjesztéséhez használható fel.
- Adatkezelés elleni tiltakozáshoz való jog:** Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével

kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ilyen esetben az Adatkezelő egyénileg vizsgálja meg, hogy fennáll-e olyan jogos ok, ami az adatkezelés szükségességét indokolja. Az érintett a a fiókjának törlésével (Beállítások menüpont) tudja kezdeményezni a szolgáltatás során az érintettről gyűjtött adatok pl, - ide értve, de nem kizárólagosan - a telefonszámának törlését.

6. **Adathordozhatósághoz való jog:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől megkapja az általa kezelt, rá vonatkozó személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő. Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.
7. **Felügyeleti hatósághoz történő panasz beadása iránti jog:** Az érintett jogosult arra, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz panaszt nyújtson be. (Elérhetősége: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1363 Budapest, Pf. 9.)
8. **Bírósági igényérvényesítés:** Az érintett jogosult arra, hogy bírósághoz forduljon, ha megítélése szerint az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírások megsértésével kezeli.
9. **Hozzájárulás visszavonásához való jog:** Amennyiben az adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul, úgy az érintett jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor visszavonja, a hozzájárulás visszavonása nem érinti a megelőző adatkezelés jogszerűségét.

## VII. ADATBIZTONSÁG

Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról. Ennek érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek az irányadó jogszabályok, adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetlenné válás ellen. Az adatbiztonság szabályainak érvényesüléséről az Adatkezelő jelen Tájékoztatótól tartalmilag és formailag elkülönülő belső szabályzatok, utasítások, eljárási rendek útján (is) gondoskodik. Adatkezelő az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére és több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt választja, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene.

### Automatizált döntéshozatal ténye, profilalkotás

Tájékoztatjuk, hogy nem alkalmazunk automatizált döntéshozatali eljárást, sem profilalkotást.

## VIII. TOVÁBBI ADATKEZELŐK - adattovábbítás a K&H Bank, mint az Ingatlanhirdetés figyelő pénzügyi partnere részére

Az applikáció lehetőséget ad személyre szabott pénzügyi tanácsadás igénylésére, ill. marketing célú megkeresés fogadására, melyet az alkalmazás pénzügyi partnere, a K&H Banknak biztosít. Ezen szolgáltatások elérhetősége a felhasználó explicit hozzájárulását igényli, mely hozzájárulás esetén a felhasználó applikációban megadott személyes profil és keresési profil adatai átadásra kerülnek a pénzügyi partner számára, hogy a pénzügyi partner a személyre szabott ajánlatát elkészítse. A pénzügyi partner a szolgáltatásai nyújtása során önálló adatkezelőként kezeli a felhasználó személyes adatait. A hozzájárulást jelző checkbox mellett felhasználó eléri a pénzügyi partner

adatkezelési tájékoztatóját melyből tájékozódhat, hogy a K&H Bank, mint önálló adatkezelő miként kezeli a személyes adatait. Felhasználó a pénzügyi partner számára megadott hozzájárulást a “Beállítások” menüpontban tudja visszavonni.

**A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos bármilyen kérdés esetén írjon az [adatkezeles@realmonitor.hu](mailto:adatkezeles@realmonitor.hu) e-mail elérhetőségünkre!**